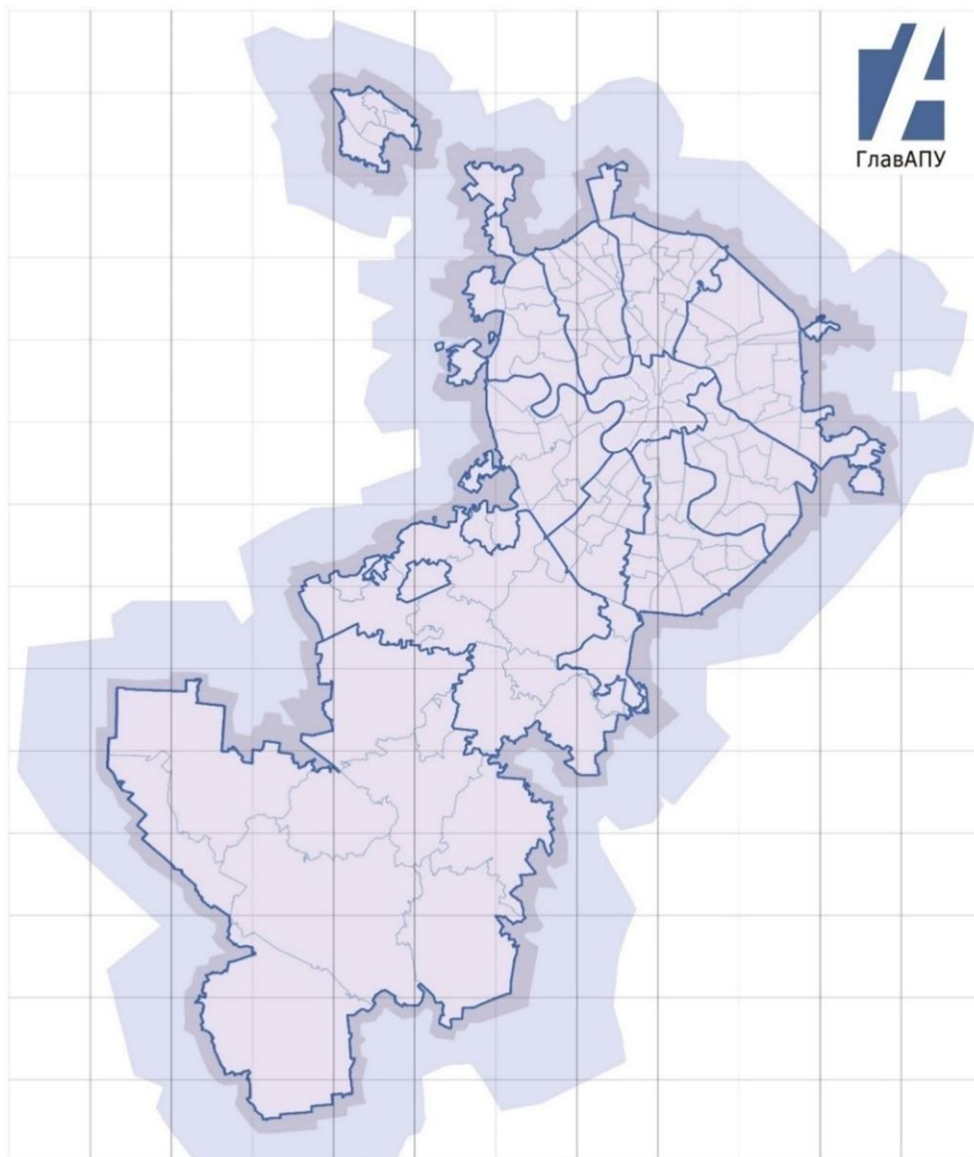


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Хорошёво-Мневники, улица Народного Ополчения, дом 23, корпус 1, СЗАО

МОСКВА 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу: район Хорошёво-Мневники,
улица Народного Ополчения, дом 23, корпус 1, СЗАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

Э.Г. Каюмова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. Район:** Хорошёво-Мневники
- 1.3. Адрес:** улица Народного Ополчения, дом 23, корпус 1
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Биродром. Панчетта»
- 1.5. Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ОРИОН»
- 1.7. Период размещения:** 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения расположен в центральной части района Хорошёво-Мневники, к юго-западу от станции метро «Октябрьское Поле» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, вблизи улицы Народного Ополчения, которая относится к категории магистральных улиц общегородского значения 1-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактического состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на замощенной тротуарной плиткой территории, расположенной вдоль фасада здания в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с западной стороны – помещениями стационарного предприятия, с северной стороны – озелененной территорией (газон), с восточной стороны – тротуаром вдоль улицы Народного Ополчения, с южной стороны – пешеходным проходом, далее территорией автостоянки.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** в границах участка установлены парковые скамейки.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** нет;
 - кустарников:** нет;
 - площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** рассматриваемый участок расположен в границах красных линий зоны внеуличного пешеходного перехода.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00315 га

3.2. Площадь объекта: 31,5 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 859,7 кв. м

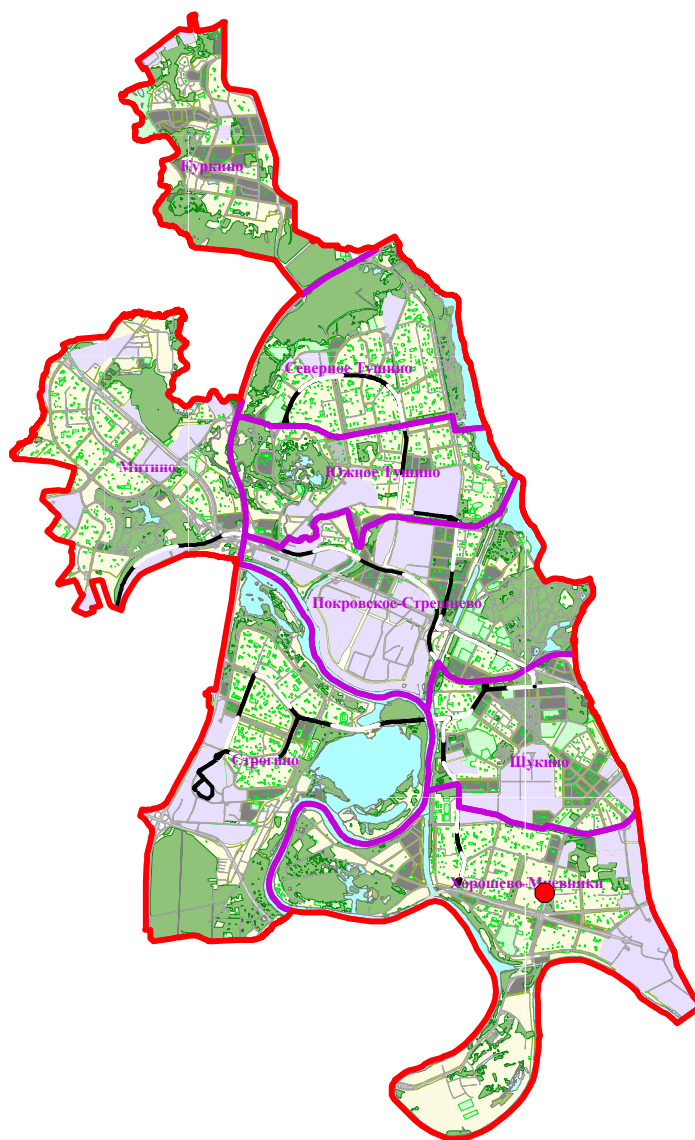
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.**

Адрес	Долгота	Широта
улица Народного Ополчения, дом 23, корпус 1	-1247,19071	12421,6384

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



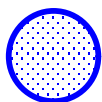
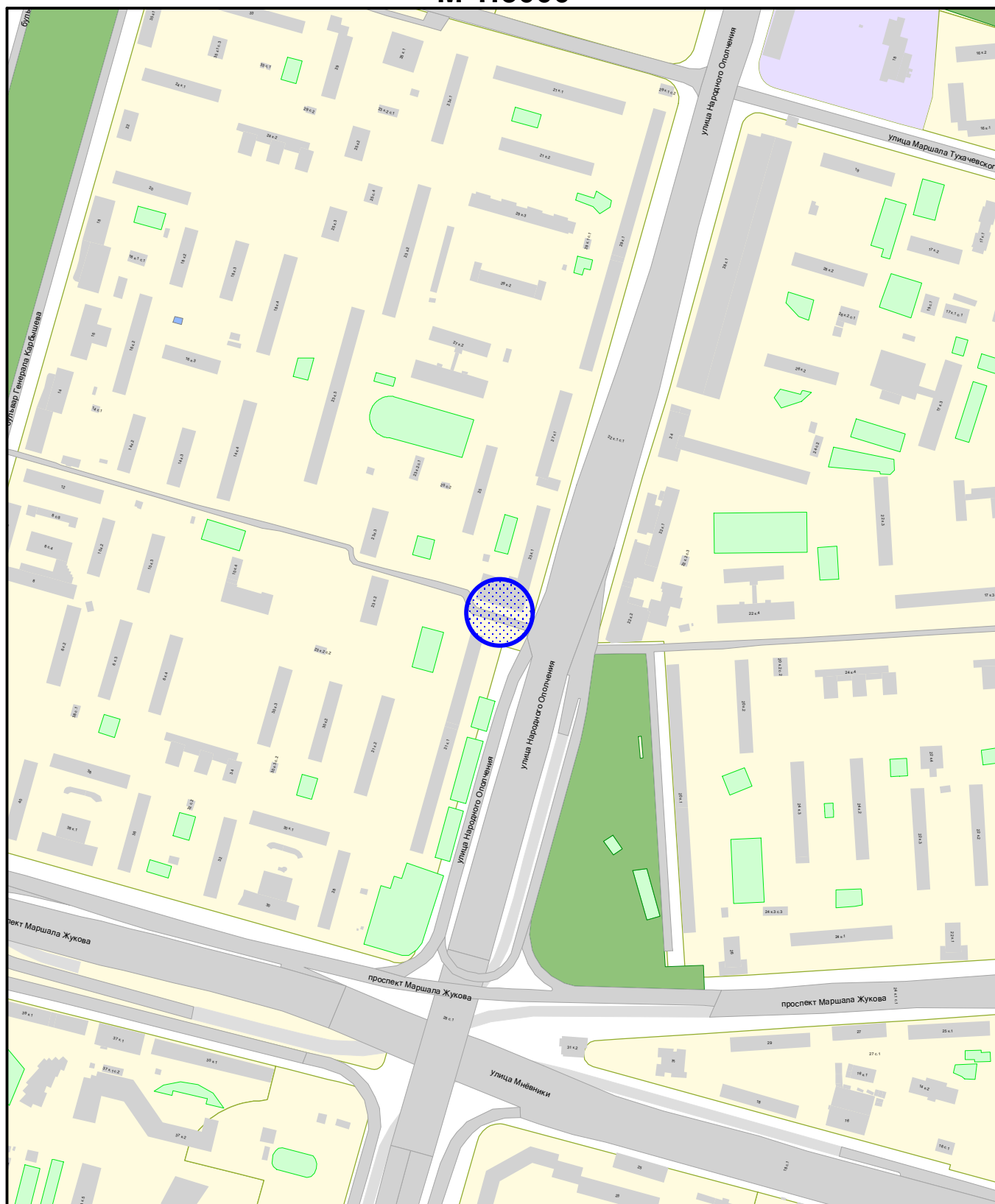
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
общественного питания

Адрес: улица Народного Ополчения, дом 23, корпус 1

Округ: СЗАО

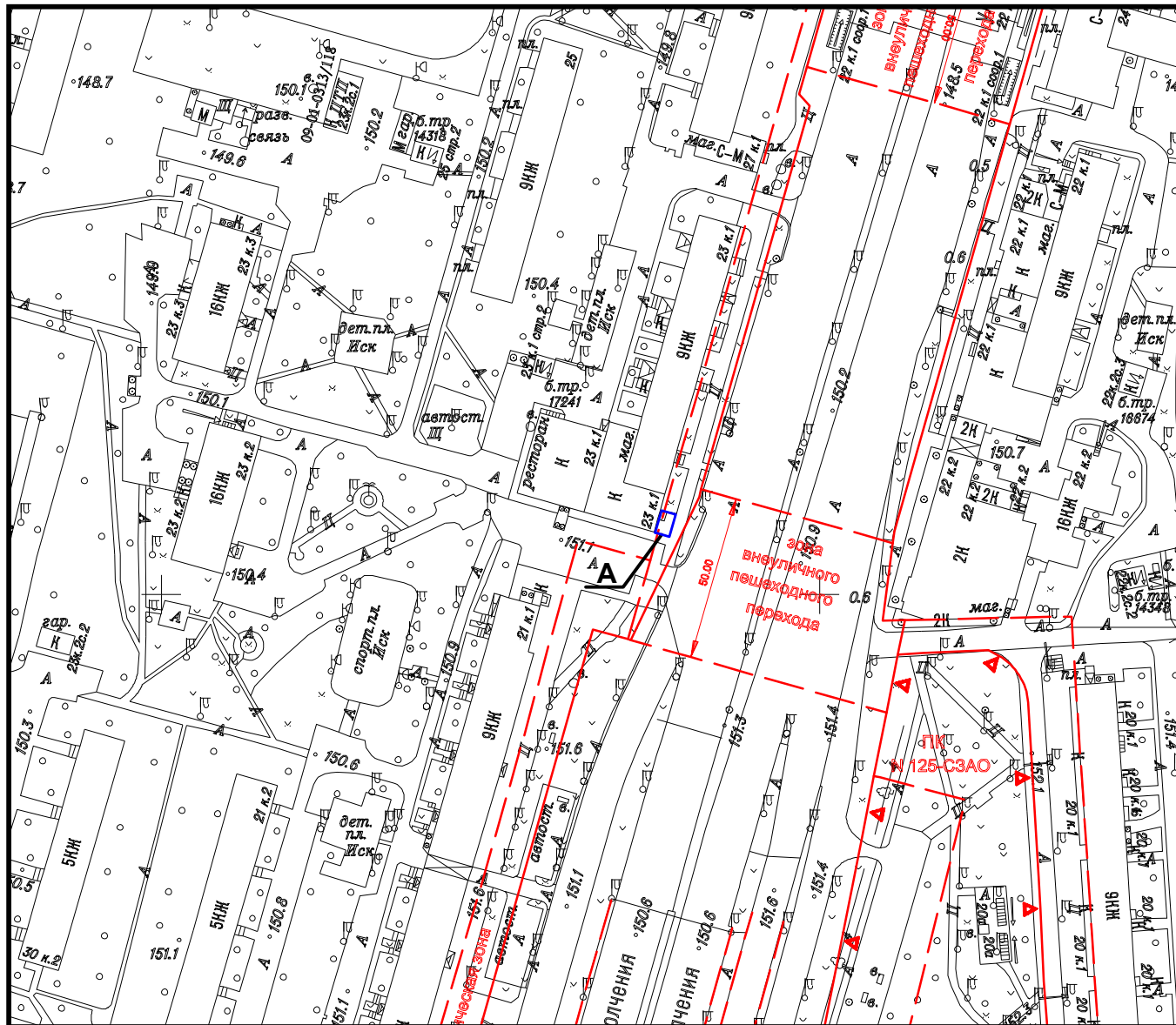
Район: Хорошево-Мневники

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D1302

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202201934



Площадь участка: 0,00315 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)

А для документов

(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

марта

2022 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000003342 от 09.03.2022

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Хорошёво-Мневники,
улица Народного Ополчения,
дом 23, корпус 1, СЗАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



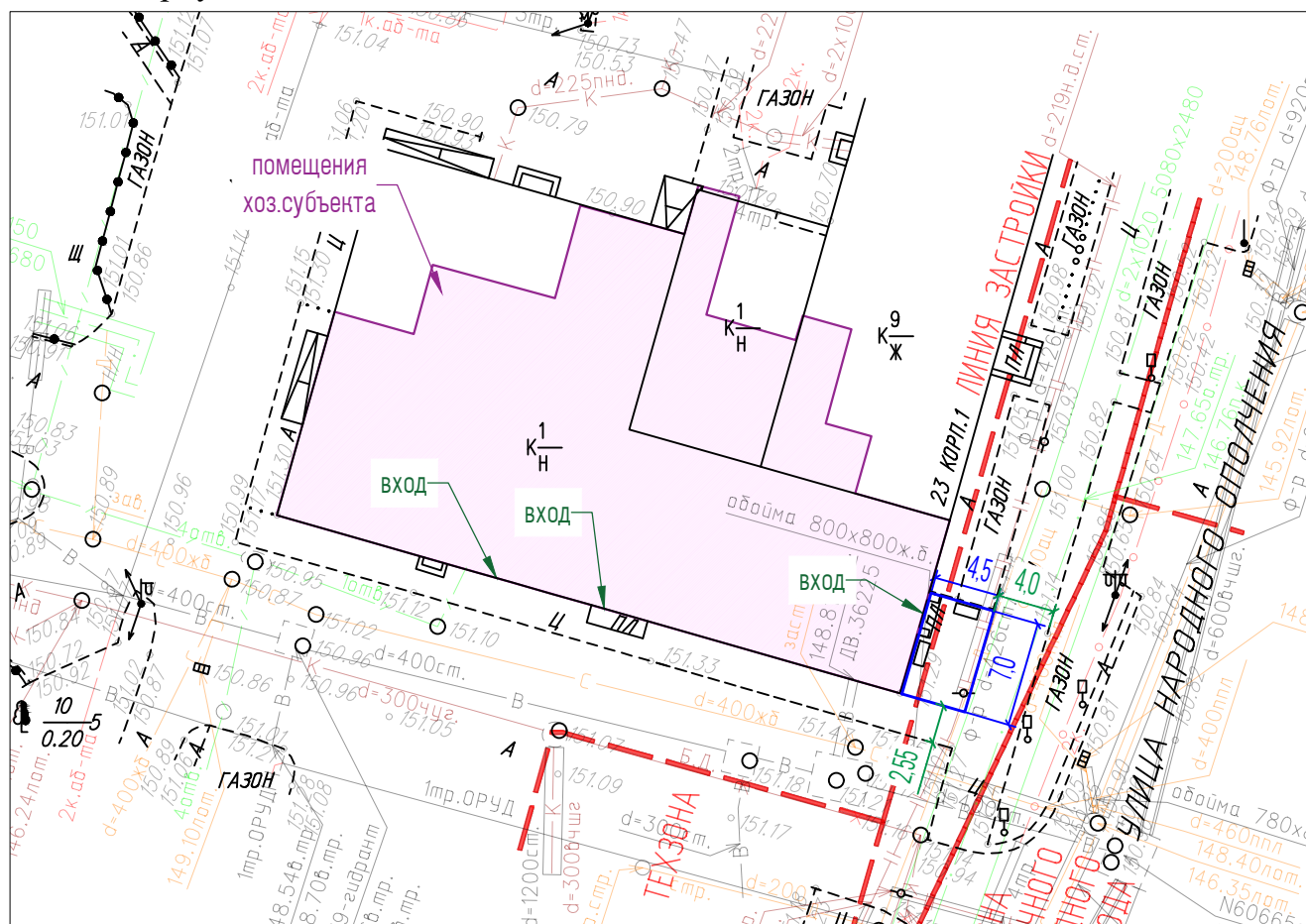
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Хорошёво-Мневники,
улица Народного Ополчения,
дом 23, корпус 1, СЗАО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Хорошёво-Мневники, улица Народного Ополчения, дом 23, корпус 1, СЗАО



Условные обозначения:

— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	газопровод		канализация
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты